

2022 지능형건축물인증 규모별 평가수수료 요약표(2016-07) - 예비인증

1. 주거 - 예비인증

(세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가항목수 37항목 기준)

(VAT제외)

세대수(객실수)	평가금액(원)	할증계수	비고
500호 미만	₩ 5,229,225	0.8	
500호 ~ 1,500호 미만	₩ 6,536,532	1	
1,500호 이상	₩ 7,843,838	1.2	

2. 비주거 - 예비인증

(연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡, 평가항목수 60항목 기준)

(VAT제외)

연면적	평가금액(원)	할증계수	비고
10,000㎡ 이하	₩ 4,347,824	0.5	
10,000㎡ 초과 ~ 20,000㎡ 이하	₩ 6,086,954	0.7	
20,000㎡ 초과 ~ 30,000㎡ 이하	₩ 6,956,519	0.8	
30,000㎡ 초과 ~ 40,000㎡ 이하	₩ 7,826,084	0.9	
40,000㎡ 초과 ~ 50,000㎡ 이하	₩ 8,695,649	1	
50,000㎡ 초과 ~ 60,000㎡ 이하	₩ 10,434,778	1.2	
60,000㎡ 초과 ~ 70,000㎡ 이하	₩ 12,173,908	1.4	
70,000㎡ 초과 ~ 80,000㎡ 이하	₩ 13,913,038	1.6	
80,000㎡ 초과 ~ 100,000㎡ 이하	₩ 15,652,168	1.8	
100,000㎡ 초과 ~ 120,000㎡ 이하	₩ 17,391,297	2	
120,000㎡ 초과 ~ 150,000㎡ 이하	₩ 19,130,427	2.2	
150,000㎡ 초과 ~ 200,000㎡ 이하	₩ 20,869,557	2.4	
200,000㎡ 초과 ~ 300,000㎡ 이하	₩ 22,608,687	2.6	
300,000㎡ 초과 ~ 400,000㎡ 이하	₩ 24,347,816	2.8	
400,000㎡ 초과	₩ 26,086,946	3	

2022 지능형건축물인증 규모별 평가수수료 요약표(2016-07) - 본인증

1. 주거 - 본인증

(세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가항목수 37항목 기준)

(VAT제외)

세대수(객실수)	평가금액(원)	할증계수	비고
500호 미만	₩ 7,569,034	0.8	
500호 ~ 1,500호 미만	₩ 9,461,293	1	
1,500호 이상	₩ 11,353,551	1.2	

2. 비주거 - 본인증

(연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡, 평가항목수 60항목 기준)

(VAT제외)

연면적	평가금액(원)	할증계수	비고
10,000㎡ 이하	₩ 8,309,739	0.5	
10,000㎡ 초과 ~ 20,000㎡ 이하	₩ 11,633,634	0.7	
20,000㎡ 초과 ~ 30,000㎡ 이하	₩ 13,295,582	0.8	
30,000㎡ 초과 ~ 40,000㎡ 이하	₩ 14,957,529	0.9	
40,000㎡ 초과 ~ 50,000㎡ 이하	₩ 16,619,477	1	
50,000㎡ 초과 ~ 60,000㎡ 이하	₩ 19,943,373	1.2	
60,000㎡ 초과 ~ 70,000㎡ 이하	₩ 23,267,268	1.4	
70,000㎡ 초과 ~ 80,000㎡ 이하	₩ 26,591,163	1.6	
80,000㎡ 초과 ~ 100,000㎡ 이하	₩ 29,915,059	1.8	
100,000㎡ 초과 ~ 120,000㎡ 이하	₩ 33,238,954	2	
120,000㎡ 초과 ~ 150,000㎡ 이하	₩ 36,562,850	2.2	
150,000㎡ 초과 ~ 200,000㎡ 이하	₩ 39,886,745	2.4	
200,000㎡ 초과 ~ 300,000㎡ 이하	₩ 43,210,641	2.6	
300,000㎡ 초과 ~ 400,000㎡ 이하	₩ 46,534,536	2.8	
400,000㎡ 초과	₩ 49,858,432	3	

'22년 지능형건축물 인증 수수료 산출표

□ 지능형건축물 인증 수수료 산출기준

- 국토교통부고시 제2016-180호, 「지능형건축물 인증기준」 제11조, 별표6(별첨 1 참조)에 따라 산출하고 기술자별 인건비는 해당년도 엔지니어링기술부문별 기술자 노임단가* 적용

* 2022년 기준은 한국엔지니어링협회 공표 「2021 엔지니어링업체 임금실태조사 결과」 (국가승인통계 제372001호) 적용

□ 2019년~2022년 지능형건축물 인증 수수료 비교

- 본인증 및 예비인증 시 건물 활증계수 1.0 기준 비교

(단위 : 원)

구 분		2019년		2020년		2021년		2022년	
		수수료	증감(%)	수수료	증감(%)	수수료	증감(%)	수수료	증감(%)
개정 (‘16.7.1.) 후 기준적용	본인증(주거)	8,800,555	+0.1	8,975,386	+2.0	9,093,373	+1.3	9,461,293	+4.0
	본인증(비주거)	15,411,791	+0.1	15,732,522	+2.1	15,944,944	+1.4	16,619,477	+4.2
	예비인증(주거)	6,099,279	+0.1	6,216,345	+1.9	6,295,979	+1.3	6,536,532	+3.8
	예비인증(비주거)	8,094,002	+0.1	8,253,197	+2.0	8,360,632	+1.3	8,695,649	+4.0

□ 2022년 지능형건축물 인증 수수료 산출

(1) 본인증 - '16.7.1 이후 적용(국토교통부 고시 제 2016-180호)

- 주거시설

(단위 : 원)

세대수(객실수)	수수료 (2021년)	수수료 (2022년)	활증 계수	2021년대비 증감률(%)
500세대 미만	7,274,699	7,569,034	0.8	+4.0
500세대 ~ 1,500세대 미만	9,093,373	9,461,293	1.0	+4.0
1,500세대 이상	10,912,048	11,353,551	1.2	+4.0

※ 세대수 500세대이상 ~ 1,500세대 미만 활증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 37항목 적용

- 비주거시설

(단위 : 원)

연면적	수수료 (2021년)	수수료 (2022년)	활증 계수	2021년대비 증감률(%)
10,000㎡ 이하	7,972,472	8,309,739	0.5	+4.2
10,000 ~ 20,000㎡ 이하	11,161,461	11,633,634	0.7	+4.2
20,000㎡ ~ 30,000㎡ 이하	12,755,955	13,295,582	0.8	+4.2
30,000㎡ ~ 40,000㎡ 이하	14,350,449	14,957,529	0.9	+4.2
40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하	15,944,944	16,619,477	1.0	+4.2
50,000㎡ ~ 60,000㎡ 이하	19,133,932	19,943,373	1.2	+4.2
60,000㎡ ~ 70,000㎡ 이하	22,322,921	23,267,268	1.4	+4.2
70,000㎡ ~ 80,000㎡ 이하	25,511,910	26,591,163	1.6	+4.2
80,000㎡ ~ 100,000㎡ 이하	28,700,899	29,915,059	1.8	+4.2
100,000㎡ ~ 120,000㎡ 이하	31,889,887	33,238,954	2.0	+4.2
120,000㎡ ~ 150,000㎡ 이하	35,078,876	36,562,850	2.2	+4.2
150,000㎡ ~ 200,000㎡ 이하	38,267,865	39,886,745	2.4	+4.2
200,000㎡ ~ 300,000㎡ 이하	41,456,853	43,210,641	2.6	+4.2
300,000㎡ ~ 400,000㎡ 이하	44,645,842	46,534,536	2.8	+4.2
400,000㎡ 초과	47,834,831	49,858,432	3.0	+4.2

※ 연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하 활증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 60항목 적용

(2) 예비인증 - '16.7.1 이후 적용(국토교통부 고시 제 2016-180호)

○ 주거시설

(단위 : 원)

세대수(객실수)	수수료 (2021년)	수수료 (2022년)	할증 계수	2021년대비 증감률(%)
500세대 미만	5,036,783	5,229,225	0.8	+3.8
500세대 ~ 1,500세대 미만	6,295,979	6,536,532	1.0	+3.8
1,500세대 이상	7,555,174	7,843,838	1.2	+3.8

※ 세대수 500세대이상 ~ 1,500세대 미만 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 37항목 적용

○ 비주거시설

(단위 : 원)

연면적	수수료 (2020년)	수수료 (2021년)	할증 계수	2020년대비 증감률(%)
10,000㎡ 이하	4,180,316	4,347,824	0.5	+4.0
10,000 ~ 20,000㎡ 이하	5,852,443	6,086,954	0.7	+4.0
20,000㎡ ~ 30,000㎡ 이하	6,688,506	6,956,519	0.8	+4.0
30,000㎡ ~ 40,000㎡ 이하	7,524,569	7,826,084	0.9	+4.0
40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하	8,360,632	8,695,649	1.0	+4.0
50,000㎡ ~ 60,000㎡ 이하	10,032,759	10,434,778	1.2	+4.0
60,000㎡ ~ 70,000㎡ 이하	11,704,885	12,173,908	1.4	+4.0
70,000㎡ ~ 80,000㎡ 이하	13,377,012	13,913,038	1.6	+4.0
80,000㎡ ~ 100,000㎡ 이하	15,049,138	15,652,168	1.8	+4.0
100,000㎡ ~ 120,000㎡ 이하	16,721,265	17,391,297	2.0	+4.0
120,000㎡ ~ 150,000㎡ 이하	18,393,391	19,130,427	2.2	+4.0
150,000㎡ ~ 200,000㎡ 이하	20,065,518	20,869,557	2.4	+4.0
200,000㎡ ~ 300,000㎡ 이하	21,737,644	22,608,687	2.6	+4.0
300,000㎡ ~ 400,000㎡ 이하	23,409,771	24,347,816	2.8	+4.0
400,000㎡ 초과	25,081,897	26,086,946	3.0	+4.0

※ 연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 60항목 적용

별첨 1 '16.7.1 이후 수수료 산출기준(국토교통부 고시 제 2016-180호)

[별표 6] 지능형 건축물 인증 수수료(제11조 관련)

1. 지능형 건축물 인증 심사수수료

1) 주거시설 (세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가 항목 수 주거시설 37항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> 기술사인건비 × 3인 × 2일 특급기술자인건비 × 3인 × 1.5일
	현장심사	<ul style="list-style-type: none"> 기술사인건비 × 3인 × 1일 특급기술자인건비 × 3인 × 1일
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> 특급기술자인건비 × 1인 × 1.5일 고급기술자인건비 × 1인 × 2.5일
여비	교통, 통신비	<ul style="list-style-type: none"> 여비, 교통, 통신비 등 1식 (인건비의 11%)
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> 심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> 인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> 심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인
합계		<ul style="list-style-type: none"> (인건비+여비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률
비고	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용 ○ 여 비 : 현지 확인을 실시한 경우에 한하며, 공무원여비 규정에 따른 5급 공무원 상당의 여비를 적용 ○ 부가가치세 : 별도 	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수
500 세대 미만	0.8
500세대 이상~1,500세대 미만	1.0
1,500 세대 이상	1.2

2) 비주거시설 (연면적 40,000 초과 ~ 50,000㎡ 이하, 평가 항목 수 비주거시설 60항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> 기술사인건비 × 3인 × 4.5일 특급기술자인건비 × 3인 × 4일
	현장심사	<ul style="list-style-type: none"> 기술사인건비 × 3인 × 1일 특급기술자인건비 × 3인 × 1일
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> 특급기술자인건비 × 1인 × 2.5일 고급기술자인건비 × 1인 × 3.5일
여비	교통, 통신비	<ul style="list-style-type: none"> 여비, 교통, 통신비 등 1식 (인건비의 11%)
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> 심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> 인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> 심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인
합계		<ul style="list-style-type: none"> (인건비+여비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률
비고	○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용	
	○ 여 비 : 현지 확인을 실시한 경우에 한하며, 공무원여비 규정에 따른 5급 공무원 상당의 여비를 적용	
	○ 부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수	규모별	할증계수
10,000㎡이하	0.5	80,000㎡초과 ~ 100,000㎡이하	1.8
10,000㎡초과 ~ 20,000㎡이하	0.7	100,000㎡초과 ~ 120,000㎡이하	2.0
20,000㎡초과 ~ 30,000㎡이하	0.8	120,000㎡초과 ~ 150,000㎡이하	2.2
30,000㎡초과 ~ 40,000㎡이하	0.9	150,000㎡초과 ~ 200,000㎡이하	2.4
40,000㎡초과 ~ 50,000㎡이하	1.0	200,000㎡초과 ~ 300,000㎡이하	2.6
50,000㎡초과 ~ 60,000㎡이하	1.2	300,000㎡초과 ~ 400,000㎡이하	2.8
60,000㎡초과 ~ 70,000㎡이하	1.4	400,000㎡초과	3.0
70,000㎡초과 ~ 80,000㎡이하	1.6		

※ 복합용도에 따른 할증(할인)액 산출식 (예 : 주거시설 + 비주거시설)

복합용도 (주거시설 수수료+비주거시설 수수료) × (주거시설 항목수+비주거시설 항목수)

건축물 =

심사수수료 2 × 비주거시설 항목수

2. 지능형건축물 예비인증 심사수수료

1) 주거시설 (세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가 항목 수 주거시설 37항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> 기술사인건비 × 3인 × 2일 특급기술자인건비 × 3인 × 2일
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> 특급기술자인건비 × 1인 × 1일 고급기술자인건비 × 1인 × 2일
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> 심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> 인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> 심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인
합계		<ul style="list-style-type: none"> (인건비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률
비고	○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용	
	○ 부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수
500 세대 미만	0.8
500세대 이상~1,500세대 미만	1.0
1,500 세대 이상	1.2

2) 비주거시설 (연면적 40,000 초과 ~ 50,000㎡ 이하, 평가 항목 수 비주거시설 60항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> 기술사인건비 × 3인 × 3일 특급기술자인건비 × 3인 × 2.5일
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> 특급기술자인건비 × 1인 × 1.5일 고급기술자인건비 × 1인 × 2.5일
기술경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> 심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)
간접경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> 인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)
기타경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> 심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인
합계		<ul style="list-style-type: none"> (인건비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률
비고	<p>○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용</p> <p>※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용</p> <p>○ 부가가치세 : 별도</p>	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수	규모별	할증계수
10,000㎡이하	0.5	80,000㎡초과 ~ 100,000㎡이하	1.8
10,000㎡초과 ~ 20,000㎡이하	0.7	100,000㎡초과 ~ 120,000㎡이하	2.0
20,000㎡초과 ~ 30,000㎡이하	0.8	120,000㎡초과 ~ 150,000㎡이하	2.2
30,000㎡초과 ~ 40,000㎡이하	0.9	150,000㎡초과 ~ 200,000㎡이하	2.4
40,000㎡초과 ~ 50,000㎡이하	1.0	200,000㎡초과 ~ 300,000㎡이하	2.6
50,000㎡초과 ~ 60,000㎡이하	1.2	300,000㎡초과 ~ 400,000㎡이하	2.8
60,000㎡초과 ~ 70,000㎡이하	1.4	400,000㎡초과	3.0
70,000㎡초과 ~ 80,000㎡이하	1.6		

※ 복합용도에 따른 할증(할인)액 산출식 (예 : 주거시설 + 비주거시설)

$$\text{복합용도 건축물 심사수수료} = \frac{(\text{주거시설 수수료} + \text{비주거시설 수수료}) \times (\text{주거시설 항목수} + \text{비주거시설 항목수})}{2 \times \text{비주거시설 항목수}}$$